



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 мая 2026 г.

№ 37032

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 19 декабря 2025 г. № 3231-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с

обращениями Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 05 мая 2026 г. № И-6356/26 и от 15 мая 2026 г. № И-6781/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Минское ш. – Троицк – Андреевское – Варшавское ш. Участок от автомобильной дороги «Марьино – д. Саларьево» до Калужского ш.», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном

порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель  
руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Я.А. Пушкарь**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 21 мая 2026 г. № 37032

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>                                                 | <b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>                                                                                                         | <b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                   | <b>3</b>                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                             | <b>5</b>                                                                                                     |
| 1        | г. Москва,<br>вн. тер. г. муниципальный округ<br>Филимонковский,<br>квартал 156А, з/у 20/5 | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>50:21:0000000:379<br>(приложение № 1 к<br>настоящему Перечню) | 5 358                                                | Собственность,<br>запись о регистрации от 06 августа 2021 г.<br>№ 50:21:0000000:379-77/051/2021-9            |
| 2.       | г. Москва,<br>вн. тер. г. городской округ<br>Троицк,<br>квартал 33, з/у 26                 | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>50:21:0140109:64<br>(приложение № 2 к<br>настоящему Перечню)  | 18                                                   | Собственность,<br>запись о регистрации от 20 сентября 2005 г.<br>№ 50-50-21/042/2005-52                      |

| 1  | 2                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                | 4      | 5                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | г. Москва,<br>вн. тер. г. городской округ<br>Троицк,<br>квартал 185, з/у 1Д                                                                                                   | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>50:26:0190603:21<br>(приложение № 3 к<br>настоящему Перечню)   | 37     | Собственность,<br>запись о регистрации от 06 февраля 2012 г.<br>№ 50-50-77/002/2012-135                    |
| 4. | г. Москва,<br>вн. тер. г. городской округ<br>Троицк,<br>квартал 185, з/у 9А                                                                                                   | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>50:26:0190603:22<br>(приложение № 4 к<br>настоящему Перечню)   | 1 752  | Собственность,<br>запись о регистрации от 05 ноября 2008 г.<br>№ 50-50-77/032/2008-325                     |
| 5. | г. Москва,<br>Подольское лесничество<br>Старосельское участковое<br>лесничество<br>квартал 27, выделы: 4, 5, 11, 12,<br>13, 15, 16, 17, 18;<br>квартал 28, выделы: 1, 2, 6, 8 | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>50:26:0190607:1<br>(приложение № 5 к<br>настоящему Перечню)    | 62 172 | Постоянное (бессрочное) пользование,<br>запись о регистрации от 27 июня 2012 г.<br>№ 50-50-77/031/2012-337 |
| 6. | г. Москва,<br>вн. тер. г. городской округ<br>Троицк,<br>квартал 34, з/у 3                                                                                                     | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>77:17:0000000:9946<br>(приложение № 6 к<br>настоящему Перечню) | 931    | Собственность,<br>запись о регистрации от 29 июля 2024 г.<br>№ 77:17:0000000:9946-77/051/2024-19           |

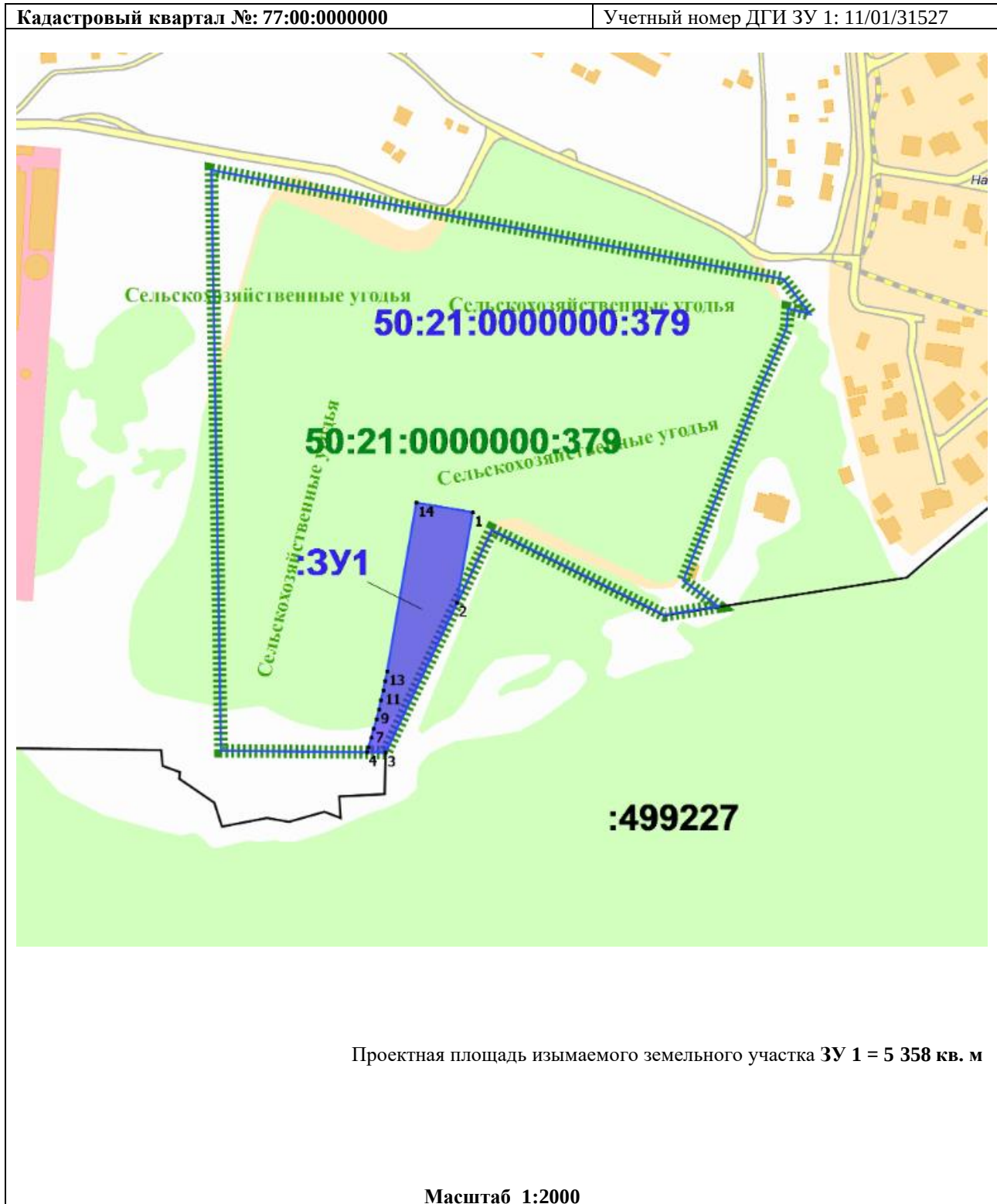
| 1   | 2                                                                                         | 3                                                                                                                                                                  | 4              | 5                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | г. Москва,<br>вн. тер. г. поселение<br>Филимонковское                                     | Земельные участки,<br>подлежащие образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>77:17:0000000:19065<br>(приложение № 7 к<br>настоящему Перечню)  | 1 017<br>3 249 | Собственность,<br>запись о регистрации от 26 февраля 2025 г.<br>№ 77:17:0000000:19065-77/051/2025-1  |
| 8.  | г. Москва,<br>вн. тер. г. городской округ<br>Троицк,<br>квартал 33, з/у 24                | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>77:17:0140116:19032<br>(приложение № 8 к<br>настоящему Перечню)  | 231            | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 декабря 2023 г.<br>№ 77:17:0140116:19032-77/072/2023-5  |
| 9.  | г. Москва,<br>вн. тер. г. городской округ<br>Троицк,<br>ул. 1-я Нововатутинская, з/у 5Б/1 | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>77:17:0140116:23753<br>(приложение № 9 к<br>настоящему Перечню)  | 17 473         | Собственность,<br>запись о регистрации от 20 июня 2024 г.<br>№ 77:17:0140116:23753-77/051/2024-17    |
| 10. | г. Москва,<br>вн. тер. г. поселение<br>Десеновское,<br>квартал 34                         | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>77:17:0140116:31542<br>(приложение № 10 к<br>настоящему Перечню) | 5 599          | Собственность,<br>запись о регистрации от 09 сентября 2024 г.<br>№ 77:17:0140116:31542-77/051/2024-1 |
| 11. | г. Москва,<br>вн. тер. г. поселение Десеновское                                           | Земельный участок с<br>кадастровым номером<br>77:17:0140116:31545                                                                                                  | 12 977         | Собственность,<br>запись о регистрации от 09 сентября 2024 г.<br>№ 77:17:0140116:31545-77/051/2024-1 |

| 1   | 2                                                                                         | 3                                                                                                                                                                 | 4     | 5                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | г. Москва,<br>вн. тер. г. муниципальный округ<br>Филимонковский,<br>квартал 156А, з/у 21А | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>77:17:0150111:7029<br>(приложение № 11 к<br>настоящему Перечню) | 8 582 | Собственность,<br>запись о регистрации от 17 января 2023 г.<br>№ 77:17:0150111:7029-77/072/2023-1  |
| 13  | г. Москва,<br>вн. тер. г. городской округ<br>Троицк,<br>квартал 185, з/у 13А              | Земельный участок,<br>подлежащий образованию из<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>77:18:0190603:404<br>(приложение № 12 к<br>настоящему Перечню)  | 157   | Собственность,<br>запись о регистрации от 26 сентября 2022 г.<br>№ 77:18:0190603:404-77/072/2022-1 |

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

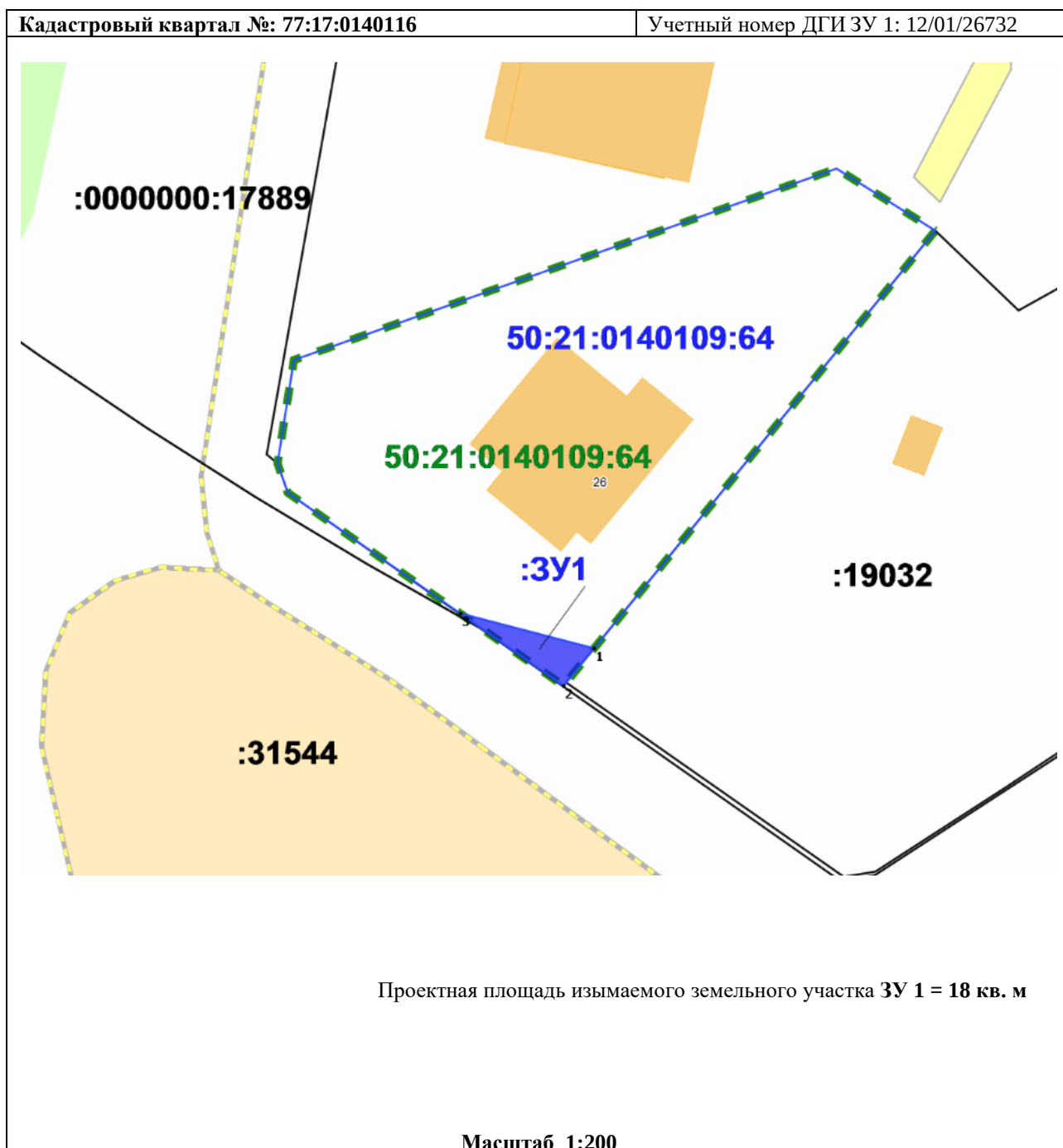
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филimonковский, квартал 156А, з/у 20/5



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

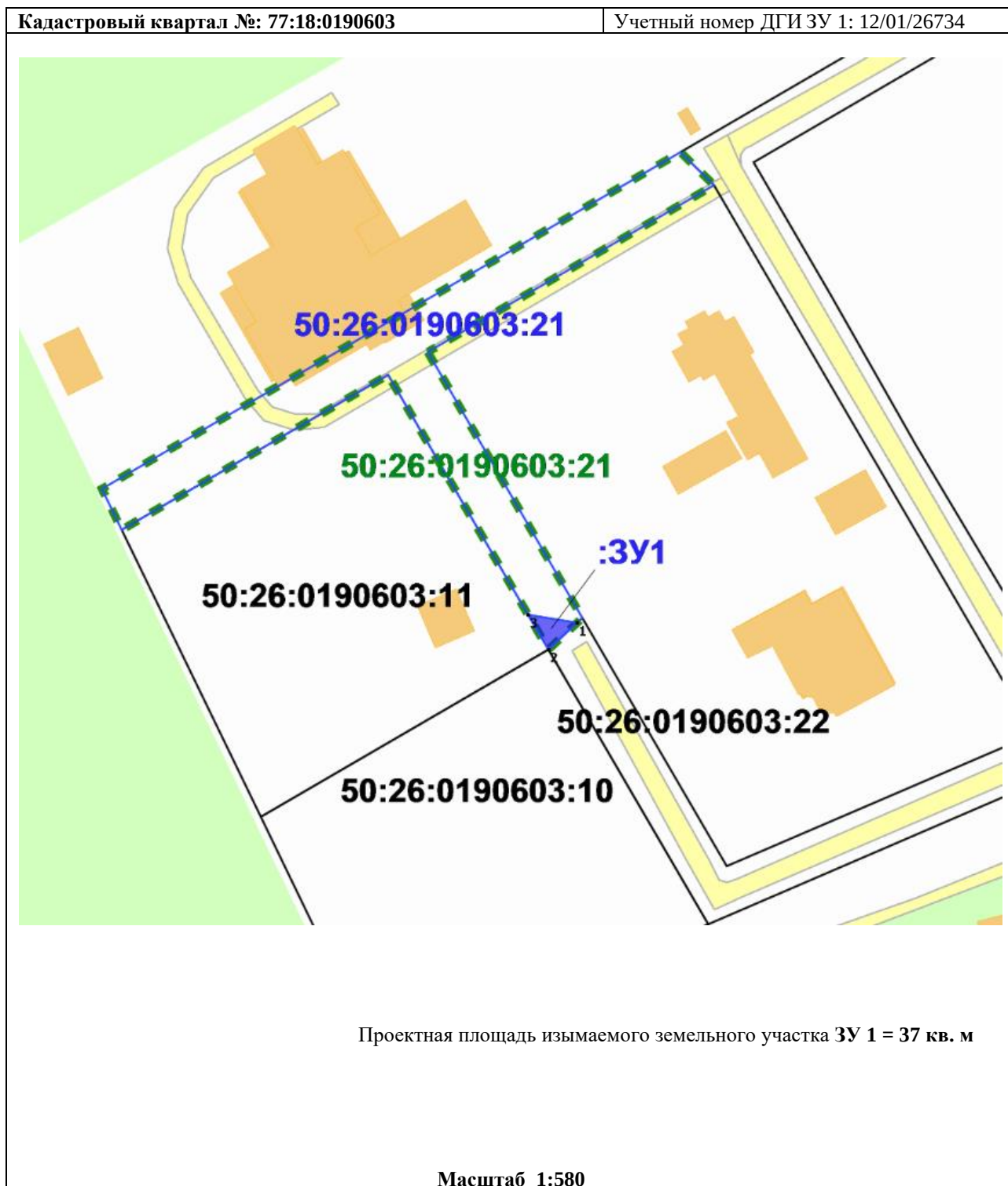
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, квартал 33, з/у 26



Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

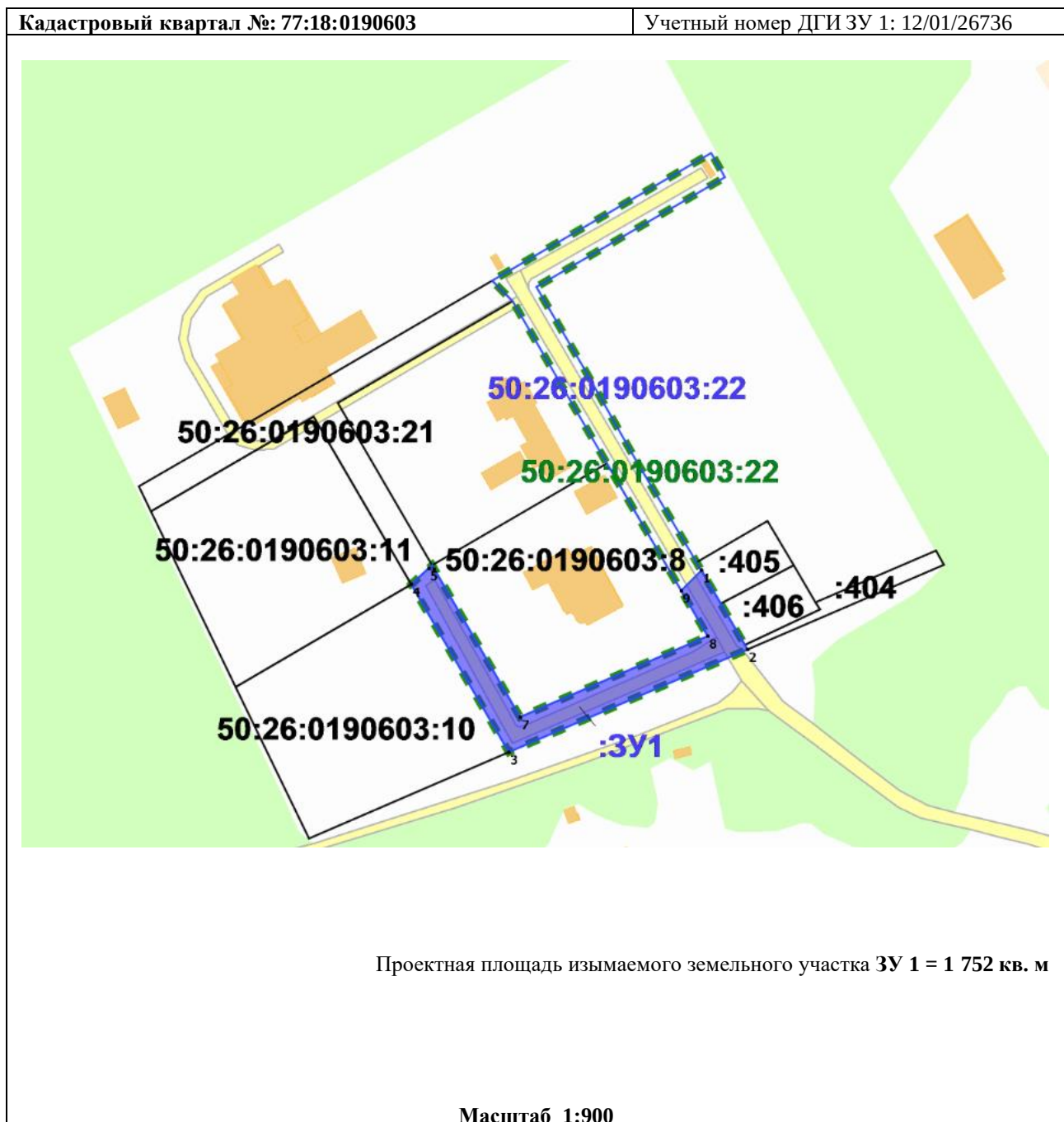
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, квартал 185, з/у 1Д



Приложение № 4

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

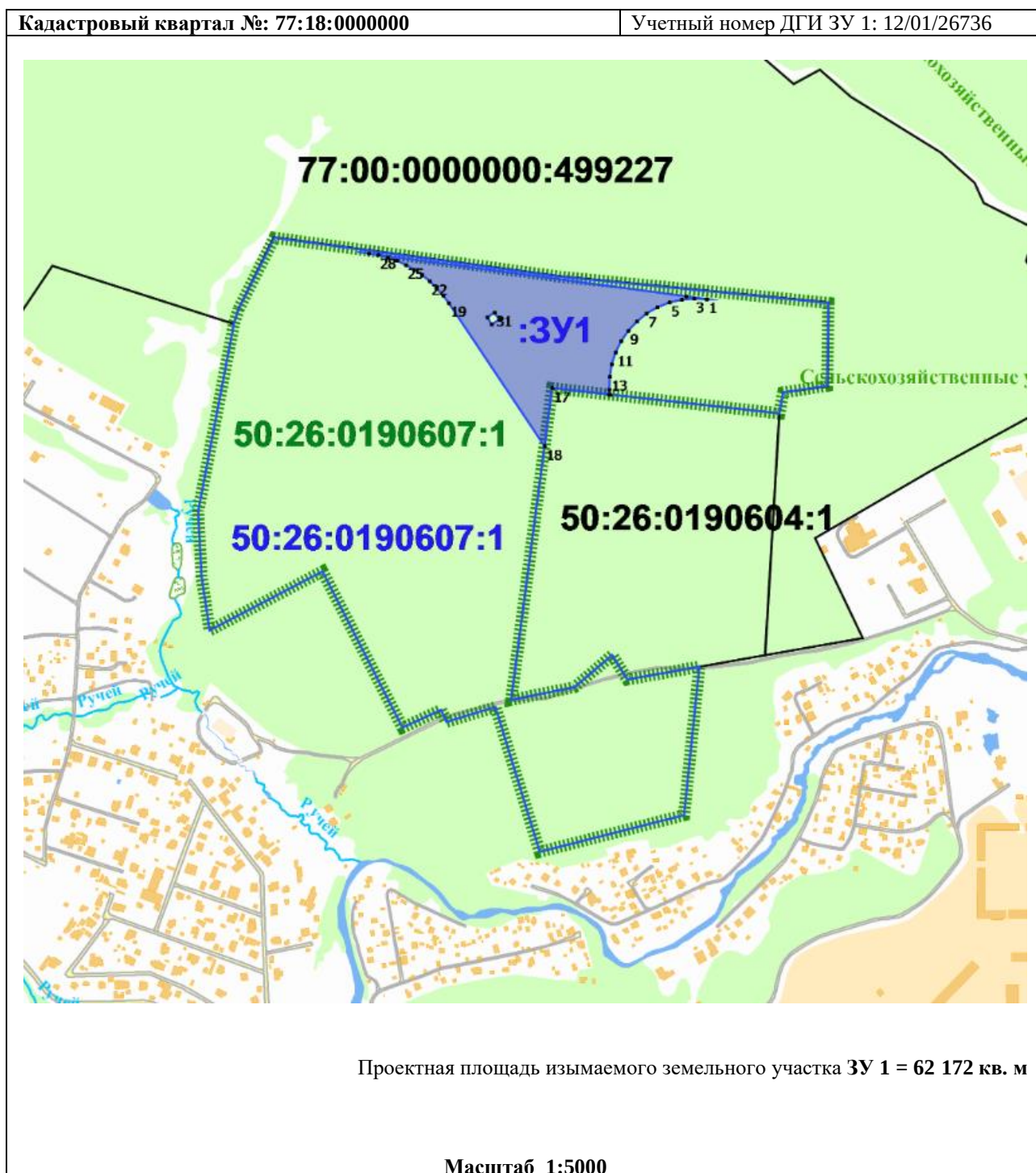
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, квартал 185, з/у 9А



Приложение № 5

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

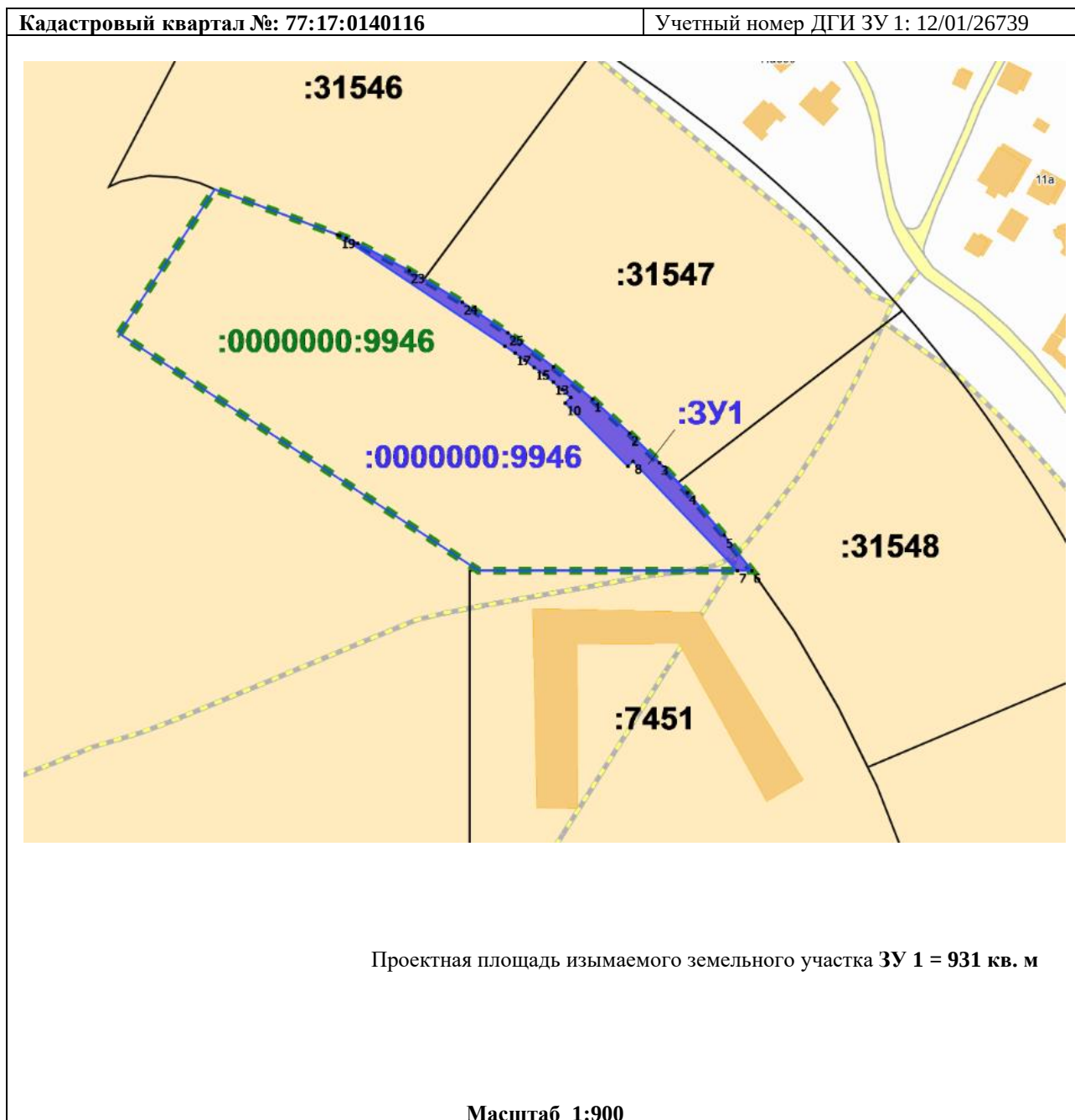
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории :  
г. Москва, Подольское лесничество Старосельское участковое лесничество  
квартал 27, выделы: 4, 5, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18; квартал 28, выделы: 1, 2, 6, 8



Приложение № 6

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, квартал 34, з/у 3



к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Кадастровый квартал №: 77:17:0150111

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 11/01/31528  
ЗУ2: 11/01/31529

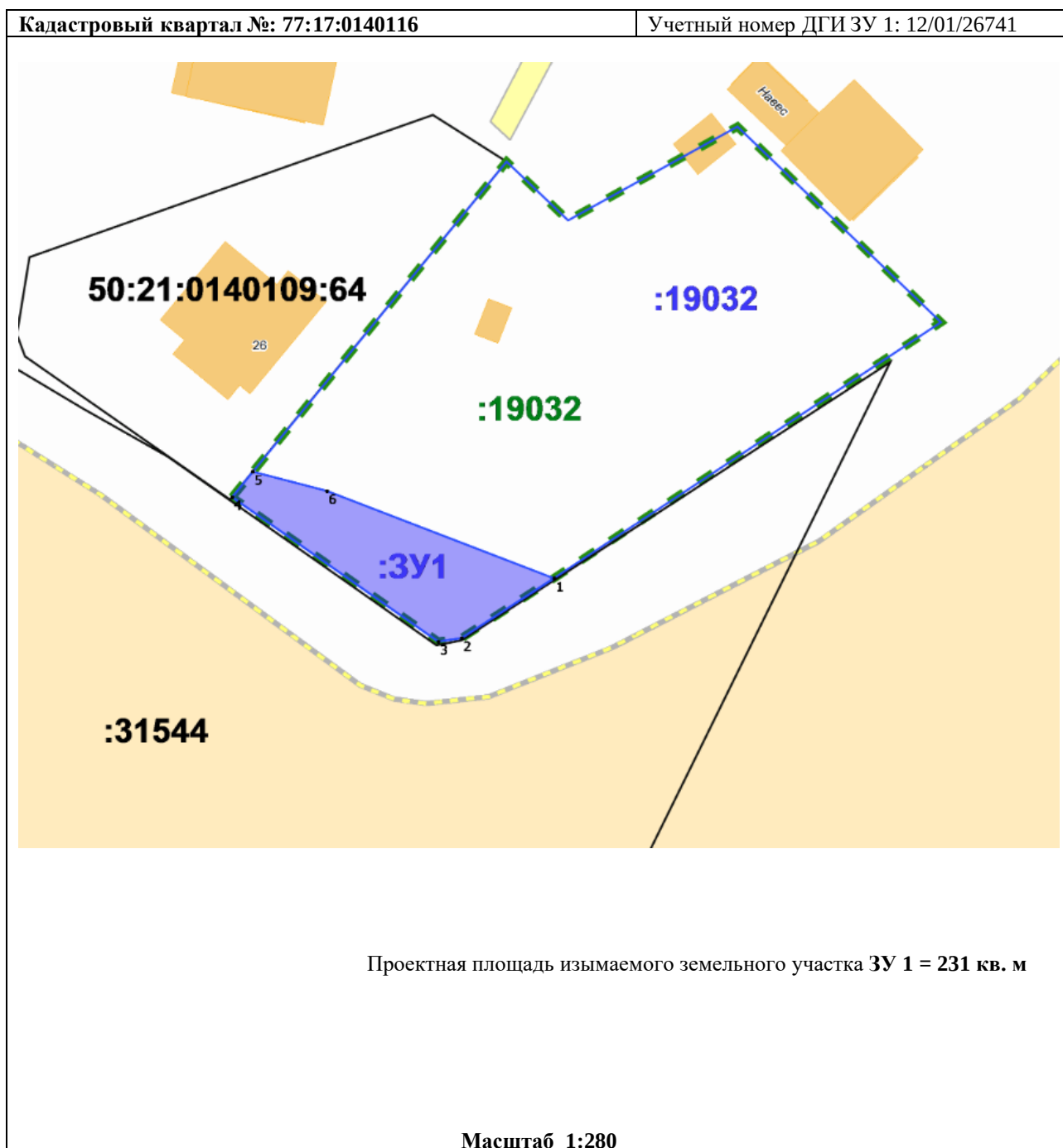
Проектная площадь изымаемых земельных участков ЗУ 1 = 1 017 кв. м  
ЗУ 2 = 3 249 кв. м

Масштаб 1:900

Приложение № 8

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

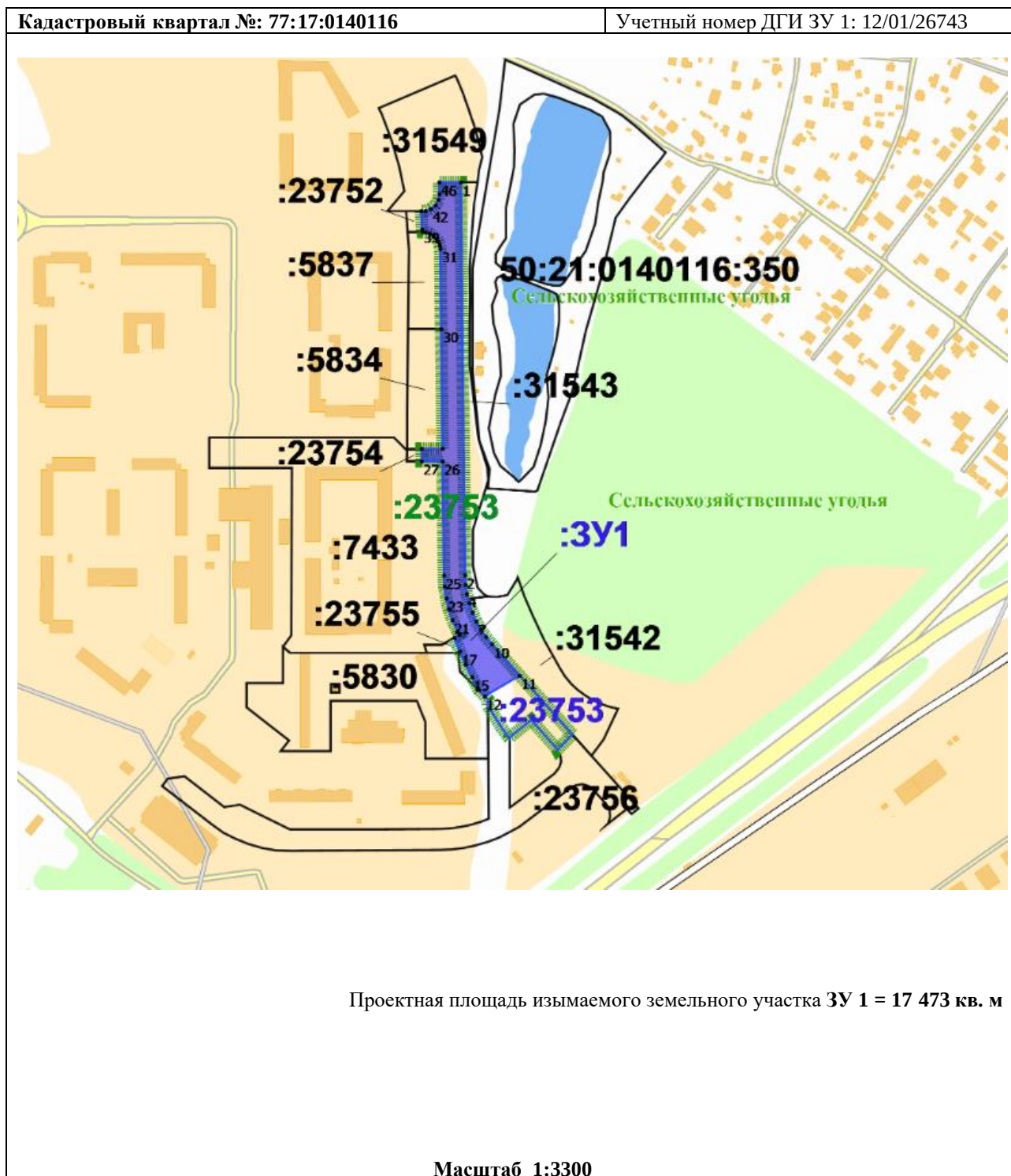
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, квартал 33, з/у 24



Приложение № 9

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

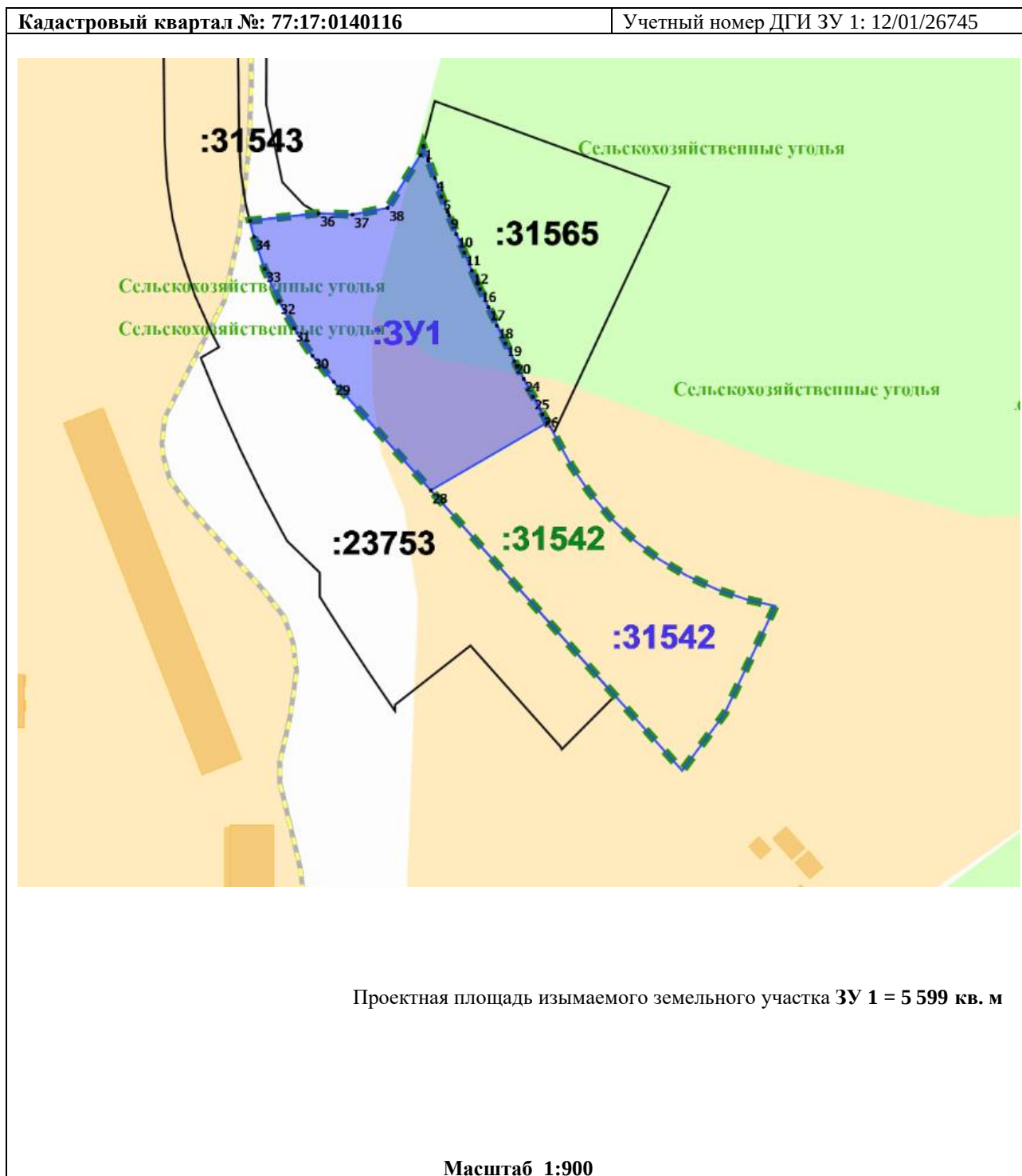
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, ул. 1-я Нововатутинская, з/у 5Б/1



Приложение № 10

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

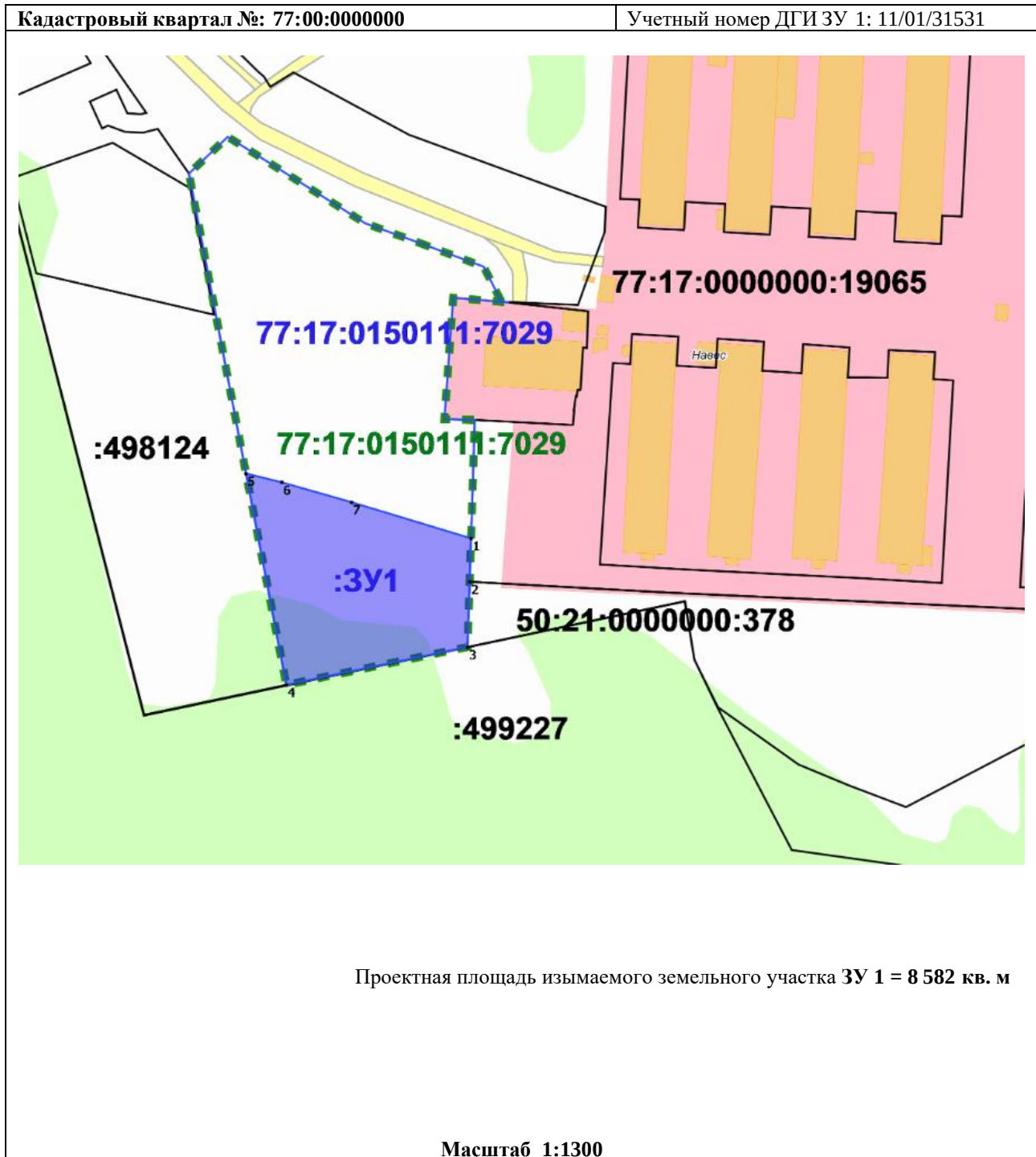
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, квартал 34



Приложение № 11

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филimonковский, квартал 156А, з/у 21А



Приложение № 12

к Перечню объектов недвижимого  
имущества, подлежащих изъятию для  
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:  
г. Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, квартал 185, з/у 13А

